

貯 法：室温保存  
有効期間：2年

日本薬局方 経皮吸収型・気管支拡張剤  
ツロブテロール経皮吸収型テープ  
処方箋医薬品<sup>注)</sup>

添付文書情報

日本標準商品分類番号
872259

# ツロブテロールテープ 0.5mg「NP」 ツロブテロールテープ 1mg「NP」 ツロブテロールテープ 2mg「NP」

*Tulobuterol Tape*

	0.5mg	1mg	2mg
承認番号	22100AMX01005	22100AMX01007	22100AMX01006
販売開始	2009年11月	2009年11月	2009年11月

注) 注意一医師等の処方箋により使用すること

## 2. 禁忌(次の患者には投与しないこと)

2.1 本剤の成分に対し過敏症の既往歴のある患者

療が適切と判断された場合にのみ、本剤と吸入ステロイド剤等を併用して使用すること。

## 3. 組成・性状

## 3.1 組成

販売名	有効成分	添加剤
ツロブテロール テープ 0.5mg 「NP」	1枚中 日本薬局方 ツロブテロール 0.5mg	ミリスチン酸イソ プロピル、アクリル 酸 2-エチルヘキシ ル・ジアセトンアク リルアミド・メタク リル酸アセトアセ トキシエチル・メタ クリル酸メチル共 重合体溶液
ツロブテロール テープ 1mg 「NP」	1枚中 日本薬局方 ツロブテロール 1mg	
ツロブテロール テープ 2mg 「NP」	1枚中 日本薬局方 ツロブテロール 2mg	

## 3.2 製剤の性状

販売名	性状	外形・大きさ
ツロブテロール テープ 0.5mg 「NP」		16mm×16mm (2.5cm <sup>2</sup> ) 
ツロブテロール テープ 1mg 「NP」	無色～微黄色透明 の膏体を支持体に 展延した四隅が丸 い四角形の粘着 テープ剤で、膏体 面は無色透明のラ イナーで覆われて いる	22.5mm×22.5mm (5cm <sup>2</sup> ) 
ツロブテロール テープ 2mg 「NP」		32mm×32mm (10cm <sup>2</sup> ) 

## 4. 効能・効果

下記疾患の気道閉塞性障害に基づく呼吸困難など諸症状の緩解

気管支喘息、急性気管支炎、慢性気管支炎、肺気腫

## 5. 効能・効果に関する注意

## 〈気管支喘息〉

気管支喘息治療における長期管理の基本は、吸入ステロイド剤等の抗炎症剤の使用であり、吸入ステロイド剤等により症状の改善が得られない場合、あるいは患者の重症度から吸入ステロイド剤等との併用による治

## 6. 用法・用量

通常、成人にはツロブテロールとして2mg、小児にはツロブテロールとして0.5～3歳未満には0.5mg、3～9歳未満には1mg、9歳以上には2mgを1日1回、胸部、背部又は上腕部のいずれかに貼付する。

## 8. 重要な基本的注意

## 〈効能共通〉

8.1 用法・用量通り正しく使用しても効果が認められない場合(目安は1～2週間程度)は、本剤が適当でないと考えられるので、使用を中止すること。なお、小児に使用する場合には、使用法を正しく指導し、経過の観察を十分に行うこと。

8.2 用法・用量を超えて使用を続けた場合、不整脈、場合によっては心停止を起こすおそれがあるので、用法・用量を超えて使用しないように注意すること。

## 〈気管支喘息、慢性気管支炎、肺気腫〉

8.3 気管支喘息、慢性気管支炎又は肺気腫治療の長期管理において、本剤の投与期間中に発現する急性発作に対しては、短時間作動型吸入β<sub>2</sub>刺激薬等の他の適切な薬剤を使用するよう患者、保護者又はそれに代わり得る適切な者に注意を与えること。

また、その薬剤の使用量が増加したり、効果が十分でなくなってきた場合には、疾患の管理が十分でないことが考えられるので、可及的速やかに医療機関を受診し治療を受けるよう患者、保護者又はそれに代わり得る適切な者に注意を与えること。

## 〈気管支喘息〉

8.4 本剤は吸入ステロイド剤等の抗炎症剤の代替薬ではないため、患者が本剤の使用により症状改善を感じた場合であっても、医師の指示なく吸入ステロイド剤等を減量又は中止し、本剤を単独で用いることのないよう、患者、保護者又はそれに代わり得る適切な者に注意を与えること。

8.5 短時間作動型吸入β<sub>2</sub>刺激薬等、急性発作を緩和するための薬剤の使用量が増加したり、効果が十分でなくなってきた場合には、生命を脅かす可能性があるので、吸入ステロイド剤等の增量等の抗炎症療法の強化を行うこと。

## 9. 特定の背景を有する患者に関する注意

## 9.1 合併症・既往歴等のある患者

## 9.1.1 甲状腺機能亢進症の患者

症状が増悪するおそれがある。

## 9.1.2 高血圧症の患者

血圧が上昇することがある。

### 9.1.3 心疾患のある患者

心悸亢進、不整脈等があらわれることがある。[10.2 参照]

### 9.1.4 糖尿病の患者

糖代謝が亢進し、血中グルコースが増加するおそれがある。

### 9.1.5 アトピー性皮膚炎の患者

貼付部位にそう痒感、発赤等があらわれやすい。

### 9.1.6 低酸素血症の患者

血清カリウム値をモニターすることが望ましい。低酸素血症は血清カリウム値の低下が心リズムに及ぼす作用を増強することがある。[10.2、11.1.2 参照]

### 9.5 妊婦

妊娠又は妊娠している可能性のある女性には、治療上の有益性が危険性を上回ると判断される場合にのみ使用すること。

### 9.6 授乳婦

治療上の有益性及び母乳栄養の有益性を考慮し、授乳の継続又は中止を検討すること。動物実験(ラット)で乳汁への移行が報告されている。

### 9.7 小児等

小児等を対象とした有効性及び安全性を指標とした臨床試験は実施していない。

### 9.8 高齢者

低用量から使用を開始するなど慎重に使用すること。一般に生理機能が低下している。

## 10. 相互作用

### 10.2 併用注意(併用に注意すること)

薬剤名等	臨床症状・措置方法	機序・危険因子
カテコールアミン 製剤 アドレナリン イソプロテレン ノール等 [9.1.3 参照]	不整脈、場合によつては心停止を起こすおそれがある。	本剤及びカテコールアミン製剤はともに交感神経刺激作用を持つ。
キサンチン誘導体 テオフィリン アミノフィリン 水和物 ジプロフィリン等 [9.1.3、9.1.6、 11.1.2 参照]	低カリウム血症による不整脈を起こすおそれがある。	本剤及びキサンチン誘導体はともに細胞内へのカリウム移行作用を持つ。
ステロイド剤 プレドニゾロン ベタメタゾン ヒドロコルチゾン等 [9.1.3、9.1.6、 11.1.2 参照]		ステロイド剤及び利尿剤は尿中のカリウム排泄を増加させる。
利尿剤 トリクロルメチアジド フロセミド アセタゾラミド等 [9.1.3、9.1.6、 11.1.2 参照]		

## 11. 副作用

次の副作用があらわれがあるので、観察を十分に行い、異常が認められた場合には投与を中止するなど適切な処置を行うこと。

### 11.1 重大な副作用

#### 11.1.1 アナフィラキシー(頻度不明)

呼吸困難、全身潮紅、血管浮腫、蕁麻疹等の症状が認められた場合には投与を中止し、適切な処置を行うこと。

#### 11.1.2 重篤な血清カリウム値の低下(頻度不明)

キサンチン誘導体、ステロイド剤及び利尿剤の併用により増強があるので、重症喘息患者では特に注意すること。[9.1.6、10.2 参照]

### 11.2 その他の副作用

	5%以上	0.1~5%未満	0.1%未満	頻度不明
過敏症			発疹、そ う痒症	蕁麻疹
循環器		心悸亢進		顔面紅潮、 不整脈、頻脈
精神神経系		振戦、頭痛、 不眠	全身倦怠感、めまい、興奮、しひれ感、筋痙攣	熱感、こわばり感
消化器		悪心・嘔吐	食欲不振、下痢	胃部不快感
肝臓				AST 上昇、 ALT 上昇
血液				好酸球数增加
皮膚		適用部位そ う痒感、適 用部位紅斑、 接触性皮膚炎		適用部位 疼痛、適用 部位変色
その他	CK 上昇	血清カリウ ム値の低下	胸痛、浮腫	口渴、筋肉 痛

注)発現頻度は使用成績調査を含む。

## 14. 適用上の注意

### 14.1 薬剤交付時の注意

#### 14.1.1 貼付前

患者には本剤を内袋のまま渡し、本剤を使用するときに内袋から取り出すように指示すること。

#### 14.1.2 貼付時

- (1) 貼付部位の皮膚を拭い、清潔にしてから本剤を貼付すること。
- (2) 皮膚刺激を避けるため、毎回貼付部位を変えることが望ましい。
- (3) 本剤をはがす可能性がある小児には、手の届かない部位に貼付することが望ましい。
- (4) 動物実験(ラット)で損傷皮膚に貼付した場合、血中濃度の上昇が認められたので、創傷面に使用しないこと。

## 16. 薬物動態

### 16.1 血中濃度

#### 16.1.1 成人

##### (1) 単回経皮投与時

健康成人5例にツロブテロールテープ2mgを24時間単回経皮投与したときの薬物動態パラメータは以下のとおりであった<sup>1)</sup>。

### 単回経皮投与時の薬物動態パラメータ

$C_{max}$ (ng/mL)	$T_{max}$ (hr)	$AUC_{0 \sim \infty}$ (ng · hr/mL)	$t_{1/2}$ (hr) <sup>注)</sup>
1.4 ± 0.1	11.8 ± 2.0	27.8 ± 1.6	5.9 ± 0.6

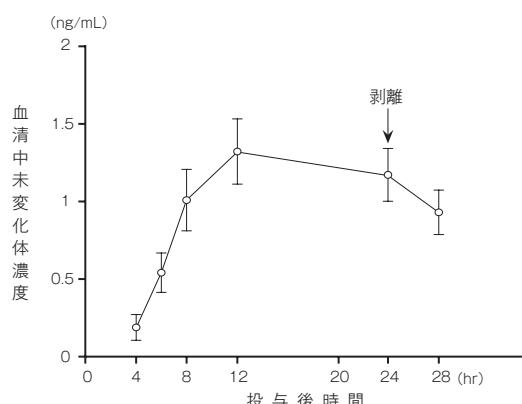
(平均 ± 標準誤差)  
注) テープ剥離後の値

### (2) 反復経皮投与時

健康成人 6 例にツロブテロールテープ(4mg)を 1 日 1 回、計 5 回反復経皮投与したときの血清中未変化体濃度において、投与直前値と  $C_{max}$  は、3 回目投与時と最終回投与時で同様な値を示した<sup>1)</sup>。  
注) 本剤の承認された成人の 1 回用量は 2mg である。

#### 16.1.2 小児

気管支喘息小児患者 6 例にツロブテロールテープを年齢 4~9 歳(体重 18.0~26.5kg)には 1mg、年齢 9~13 歳(体重 33.0~41.7kg)には 2mg を 24 時間単回経皮投与したときの血清中未変化体濃度推移及び薬物動態パラメータは以下のとおりであった<sup>2)</sup>。



単回経皮投与時の血清中未変化体濃度推移(平均 ± 標準誤差)

### 単回経皮投与時の薬物動態パラメータ

$C_{max}$ (ng/mL)	$T_{max}$ (hr)	$AUC_{0 \sim 28}$ (ng · hr/mL)
1.33 ± 0.21	14.0 ± 2.0	27.06 ± 4.24

(平均 ± 標準誤差)

#### 16.1.3 生物学的同等性試験

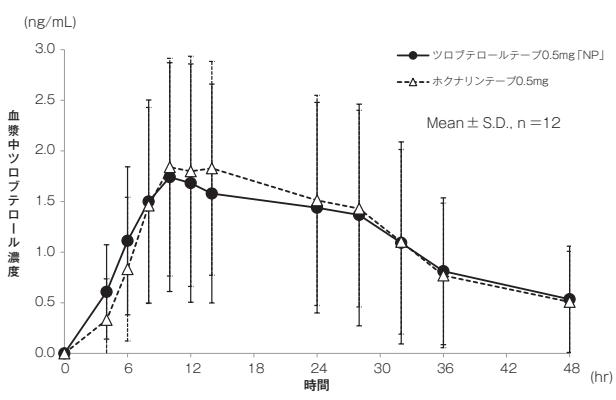
##### 〈ツロブテロールテープ 0.5mg[NP]〉

ツロブテロールテープ 0.5mg[NP]とホクナリンテープ 0.5mg のそれぞれ 4 枚(ツロブテロールとして 2mg)を、クロスオーバー法により健康成人男子に絶食時に胸部単回貼付(24 時間)して血漿中ツロブテロール濃度を測定した。得られた薬物動態パラメータ( $AUC_{0 \sim 48hr}$ 、 $C_{max}$ )について 90% 信頼区間法にて統計解析を行った結果、 $\log(0.80) \sim \log(1.25)$  の範囲内であり、両剤の生物学的同等性が確認された<sup>3)</sup>。

### 薬物動態パラメータ

	判定パラメータ		参考パラメータ	
	$AUC_{0 \sim 48hr}$ (ng · hr/mL)	$C_{max}$ (ng/mL)	$T_{max}$ (hr)	$t_{1/2}$ (hr)
ツロブテロール テープ 0.5mg [NP]	52.96 ± 38.96	1.876 ± 1.121	12.5 ± 6.7	16.0 ± 8.2
ホクナリン テープ 0.5mg	53.72 ± 36.74	1.991 ± 1.113	13.5 ± 6.2	16.1 ± 13.5

(Mean ± S.D., n=12)



血漿中ツロブテロール濃度推移

血漿中濃度ならびに  $AUC$ 、 $C_{max}$  等のパラメータは、被験者の選択、体液の採取回数・時間等の試験条件によって異なる可能性がある。

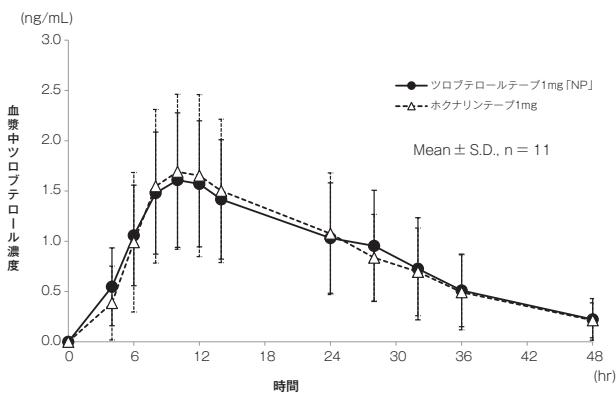
##### 〈ツロブテロールテープ 1mg[NP]〉

ツロブテロールテープ 1mg[NP]とホクナリンテープ 1mg のそれぞれ 2 枚(ツロブテロールとして 2mg)を、クロスオーバー法により健康成人男子に絶食時に胸部単回貼付(24 時間)して血漿中ツロブテロール濃度を測定した。得られた薬物動態パラメータ( $AUC_{0 \sim 48hr}$ 、 $C_{max}$ )について 90% 信頼区間法にて統計解析を行った結果、 $\log(0.80) \sim \log(1.25)$  の範囲内であり、両剤の生物学的同等性が確認された<sup>4)</sup>。

### 薬物動態パラメータ

	判定パラメータ		参考パラメータ	
	$AUC_{0 \sim 48hr}$ (ng · hr/mL)	$C_{max}$ (ng/mL)	$T_{max}$ (hr)	$t_{1/2}$ (hr)
ツロブテロール テープ 1mg [NP]	40.95 ± 19.32	1.695 ± 0.694	10.2 ± 1.4	9.7 ± 2.6
ホクナリン テープ 1mg	40.78 ± 19.99	1.861 ± 0.788	10.7 ± 2.6	9.9 ± 2.3

(Mean ± S.D., n=11)



血漿中ツロブテロール濃度推移

血漿中濃度ならびに  $AUC$ 、 $C_{max}$  等のパラメータは、被験者の選択、体液の採取回数・時間等の試験条件によって異なる可能性がある。

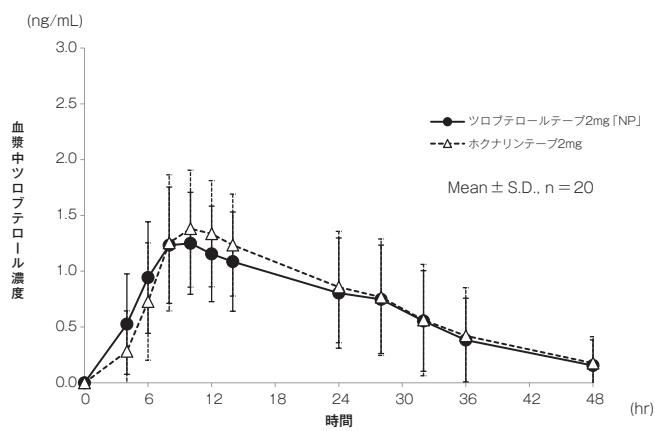
## 〈ツロブテロールテープ 2mg「NP」〉

ツロブテロールテープ 2mg「NP」とホクナリンテープ 2mg のそれぞれ 1 枚(ツロブテロールとして 2mg)を、クロスオーバー法により健康成人男子に絶食時に胸部単回貼付(24 時間)して血漿中ツロブテロール濃度を測定した。得られた薬物動態パラメータ( $AUC_{0-48hr}$ 、 $Cmax$ )について 90% 信頼区間法にて統計解析を行った結果、 $\log(0.80) \sim \log(1.25)$  の範囲内であり、両剤の生物学的同等性が確認された<sup>5)</sup>。

### 薬物動態パラメータ

	判定パラメータ		参考パラメータ	
	$AUC_{0-48hr}$ (ng・hr/mL)	$Cmax$ (ng/mL)	Tmax (hr)	$t_{1/2}$ (hr)
ツロブテロール テープ 2mg 「NP」	32.09 ±15.56	1.392 ±0.519	11.3 ±5.6	8.2 ±3.1
ホクナリン テープ 2mg	33.40 ±15.82	1.533 ±0.582	11.7 ±4.4	9.0 ±2.8

(Mean ± S.D., n=20)



### 血漿中ツロブテロール濃度推移

血漿中濃度ならびに  $AUC$ 、 $Cmax$  等のパラメータは、被験者の選択、体液の採取回数・時間等の試験条件によって異なる可能性がある。

## 16.3 分布

### 16.3.1 組織内分布

成熟及び幼若ラットに  $^{14}C$ -ツロブテロールテープ 10mg/kg を 24 時間経皮投与したとき、肝臓、腎臓、消化管等の大部分の組織で血液よりも高い放射能分布が認められた。また、標的部位と考えられる気管及び肺への移行が確認された。各組織からの消失は血液中濃度推移と同様であった。さらに、組織内濃度推移は成熟及び幼若でほぼ同様であった<sup>6)、7)</sup>。

### 16.3.2 血漿蛋白結合率

血漿蛋白結合率は 28%である<sup>8)</sup>。

## 16.4 代謝

健康成人にツロブテロールテープ(4mg)<sup>注</sup>を 24 時間単回経皮投与したとき、尿中にはツロブテロール、3-hydroxy 体、4-hydroxy 体及び 5-hydroxy 体とそれらの抱合体及び 4-hydroxy-5-methoxy 体の抱合体が主に排泄された。この中でツロブテロールの排泄率が最も大きかった<sup>9)</sup>。

注) 本剤の承認された成人の 1 回用量は 2mg である。

## 16.5 排泄

健康成人にツロブテロールテープ 2mg を 24 時間単回経皮投与したときの尿中排泄率は使用後 3 日間まででツロブテロールが 5%であった<sup>1)</sup>。

## 17. 臨床成績

### 17.1 有効性及び安全性に関する試験

#### 〈気管支喘息〉

##### 17.1.1 国内後期第Ⅱ相試験

###### (1) 成人

気管支喘息患者 189 例を対象としたツロブテロールテープ 2mg/日貼付群、3mg/日貼付群及びツロブテロール錠(2mg/日)服用群の 3 群による二重盲検比較試験における投与 4 週後の最終全般改善度について、「中等度改善」以上を示した有効率はそれぞれ 55.1%、51.9%、33.3%であり、「軽度改善」以上を示した有効率はそれぞれ 83.7%、78.8%、66.7%であった。

副作用発現率は、2mg/日貼付群 16.1%(10/62 例)、3mg/日貼付群 20.0%(13/65 例)、ツロブテロール錠(2mg/日)服用群 19.7%(12/61 例)であった。ツロブテロールテープ貼付群で発現した事象は、2mg/日貼付群で振戦 4.8%(3/62 例)、頭痛、しびれ感がそれぞれ 1.6%(1/62 例)、かぶれ 4.8%(3/62 例)、そう痒感 3.2%(2/62 例)、3mg/日貼付群で動悸、振戦がそれぞれ 4.6%(3/65 例)、頭痛、こむら返り、倦怠感、不眠、吐き気、下痢、発疹はそれぞれ 1.5%(1/65 例)、そう痒感 7.7%(5/65 例)、かぶれ 4.6%(3/65 例)、発赤 1.5%(1/65 例)であった<sup>10)</sup>。

注) 本剤の承認された成人の 1 回用量は 2mg である。

##### 17.1.2 国内第Ⅲ相比較試験

###### (1) 成人

気管支喘息患者 171 例を対象としたツロブテロールテープ 2mg/日貼付群並びにプロカテロール塩酸塩水和物製剤(50 μg/回、1 日 2 回)服用群の 2 群による二重盲検比較試験における投与 4 週後の最終全般改善度について、「中等度改善」以上を示した有効率はそれぞれ 52.1%、32.5%であり、「軽度改善」以上を示した有効率はそれぞれ 69.9%、66.2%であった。

副作用発現率は、ツロブテロールテープ貼付群で 9.6%(8/83 例)であった。発現した事象は、動悸、振戦がそれぞれ 2.4%(2/83 例)、倦怠感、恶心、吐き気がそれぞれ 1.2%(1/83 例)、そう痒感、かぶれがそれぞれ 2.4%(2/83 例)であった<sup>11)</sup>。

###### (2) 小児

小児気管支喘息患者 165 例を対象としたツロブテロールテープ 0.5mg、1mg 若しくは 2mg/日貼付群並びにツロブテロール塩酸塩ドライシロップ製剤(0.25mg、0.5mg 若しくは 1.0mg/回、1 日 2 回)服用群の 2 群による二重盲検比較試験における投与 2 週後の最終全般改善度について、「中等度改善」以上を示した有効率はツロブテロールテープ貼付群 72.9%、ツロブテロール塩酸塩ドライシロップ製剤投与群 69.1%であり、「軽度改善」以上を示した有効率は本剤貼付群 90.0%、ツロブテロール塩酸塩ドライシロップ製剤投与群 88.2%であった。

副作用発現率は、ツロブテロールテープ貼付群で 7.5%(6/80 例)であった。発現した事象は、そう痒感 5.0%(4/80 例)、発赤、かぶれがそれぞれ 2.5%(2/80 例)であった<sup>12)</sup>。

注) 本剤の承認された小児の 1 回用量は 0.5~3 才未満には 0.5mg、3~9 才未満には 1mg、9 才以上には 2mg である。

## 18. 薬効薬理

### 18.1 作用機序

気管支平滑筋の  $\beta_2$  受容体に作用し、 $\beta_2$  受容体と密接に関係のある酵素 adenyl cyclase を賦活化する。それにより細胞内の ATP が cyclic AMP に変化し、気管支拡張作用を示す<sup>13)</sup>。

## 18.2 肺機能改善作用

### 18.2.1 成人

気管支喘息患者(成人)にツロブテロールテープ 2mg を就寝前に 4 週間経皮投与した試験において、起床時及び就寝前の PEF 値は使用前に比べ有意な上昇を示し、肺機能改善効果が認められた<sup>10)</sup>。

### 18.2.2 小児

気管支喘息小児患者(年齢 6 カ月～15 歳)にツロブテロールテープ 0.5mg、1mg 又は 2mg を就寝前に 2 週間経皮投与した試験において、起床時及び就寝前の PEF 値は使用前に比べ有意な上昇を示し、肺機能改善効果が認められた<sup>12)</sup>。

### 18.3 気管支拡張作用

イヌ及びモルモットにツロブテロールテープを経皮投与するとヒスタミンによる気道狭窄が持続的に抑制された<sup>14)</sup>。

### 18.4 気管筋に対する作用選択性

イヌにツロブテロールテープを経皮投与すると心拍数に影響することなく気道狭窄抑制作用を示した。また、ツロブテロールは気管筋弛緩作用及び心房興奮作用を示すが、その気管筋に対する作用選択性( $\beta_2$ 受容体に対する選択性)はイソプロテレノール、サルブタモール、プロカテロール、フェノテロールに比し高いことが認められた<sup>14)</sup>(*in vitro*)。

### 18.5 気管纖毛運動促進作用及び鎮咳作用

ツロブテロール塩酸塩は気管纖毛運動促進作用(ハト)及び鎮咳作用(イヌ)を示した<sup>15)</sup>。

## 19. 有効成分に関する理化学的知見

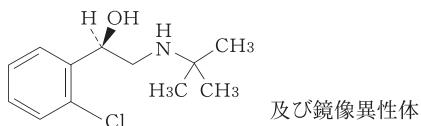
一般名：ツロブテロール(Tulobuterol)

化学名：(1RS)-1-(2-Chlorophenyl)-2-(1,1-dimethylethyl)aminoethanol

分子式： $C_{12}H_{18}ClNO$

分子量：227.73

構造式：



融点：90～93℃

性状：  
・白色の結晶又は結晶性の粉末である。  
・メタノールに極めて溶けやすく、エタノール(99.5)又は酢酸(100)に溶けやすく、水にほとんど溶けない。  
・0.1mol/L 塩酸試液に溶ける。  
・40℃で徐々に昇華する。  
・メタノール溶液(1→20)は旋光性を示さない。

## 22. 包装

〈ツロブテロールテープ 0.5mg[NP]〉

70 枚(1 枚×70)

〈ツロブテロールテープ 1mg[NP]〉

70 枚(1 枚×70)

〈ツロブテロールテープ 2mg[NP]〉

70 枚(1 枚×70)

## 23. 主要文献

- 1)Uematsu T,et al.: Eur J Clin Pharmacol. 1993; 44: 361-364 (L20200723)
- 2)飯倉洋治ほか：医療. 1994; 48(3): 190-195 (L20200724)
- 3)社内資料: 生物学的同等性試験(テープ 0.5mg )
- 4)社内資料: 生物学的同等性試験(テープ 1mg )
- 5)社内資料: 生物学的同等性試験(テープ 2mg )
- 6)村田光夫ほか：薬物動態. 1996; 11(6): 634-641 (L20200725)
- 7)村田光夫ほか：薬物動態. 1996; 11(6): 614-626 (L20200726)
- 8)第十八改正日本薬局方解説書. 2021:C-3281-C-3284 (L20230310)
- 9)第十八改正日本薬局方解説書. 2021:C-3279-C-3281 (L20230311)
- 10)宮本昭正ほか：臨床医薬. 1995 ; 11(4): 761-782 (L20200727)
- 11)宮本昭正ほか：臨床医薬. 1995 ; 11(4): 783-807 (L20200728)
- 12)馬場実ほか：小児科診療. 1995 ; 58(7): 1316-1333 (L20200729)
- 13)田中千賀子ほか：NEW 薬理学. 2017: 476-477 (L20230312)
- 14)垣内正人ほか：薬理と治療. 1996; 24(4): 779-788 (L20200734)
- 15)Kubo S,et al.: Arzneimittelforschung. 1975; 25(7): 1028-1037 (L20200735)

## 24. 文献請求先及び問い合わせ先

ニプロ株式会社 医薬品情報室

〒 566-8510 大阪府摂津市千里丘新町 3 番 26 号

TEL 0120-226-898

FAX 050-3535-8939

## 26. 製造販売業者等

### 26.1 製造販売元



ニプロ株式会社

大阪府摂津市千里丘新町3番26号